

Số: 4.000./TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 04 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

- Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;
- Căn cứ Bản án số 54/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 721/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà, đất tại địa chỉ số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh số 2559/99 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 03/3/1999, đăng ký thay đổi chủ ngày 22/7/1999 và ngày 03/01/2008, đăng ký thay đổi địa chỉ ngày 02/7/2002.

\* Diện tích theo GCN QSHNO và QSDĐO cấp ngày 03/3/1999.

- Nhà ở:

Địa chỉ: 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1.

Tổng diện tích sử dụng: 103,03 m<sup>2</sup>.

Diện tích xây dựng: 38,31 m<sup>2</sup>.

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT + gỗ, mái tôn.

Số tầng: 3

- Đất ở:

Thửa đất số: 235

Tờ bản đồ số: 5

Diện tích: 38,31 m<sup>2</sup>.



Hình thức sử dụng: Riêng: 38,31 m<sup>2</sup>.

\* Diện tích theo bản đồ hiện trạng vị trí đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường của Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/6/2022:

- Khu đất diện tích: 42,8 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

+ Diện tích trong GCN: 38,3 m<sup>2</sup>.

Diện tích phạm lộ giới: 2,1 m<sup>2</sup>.

Diện tích không phạm lộ giới: 36,2 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích ngoài GNC, phạm lộ giới: 4,5 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng bên trên: Nhà trệt, 2 lầu đúc, tường gạch, mái tôn.

Địa chỉ: 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Danh).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Hoài Danh**

